尾道市
向島町
有井

# 分譲モデルハウス 4棟同時 ご案内会

11.21㊏ 22㊐ 23㊗
10:00-17:00

## 創業66周年記念

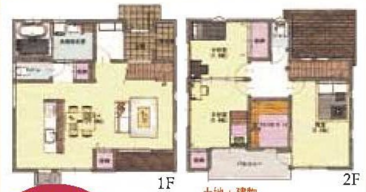
## 分譲モデル光熱費実質0円キャンペーン実施中！

**平成27年12月27日迄！**

**耐震・耐風最高等級**

**全棟長期優良住宅認定取得済**

長期優良住宅は下記の特典が受けられます
- ●住宅資金贈与非課税枠 1,500万円
- ●フラット35S 金利優遇 0.6%
- ●住宅ローン減税最大控除額 500万円
- ●住まい給付金最大 30万円

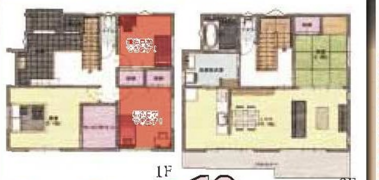


建物32坪
3LDK

9号地
モデルハウス

土地＋建物
**2,750万円**（税込）
- ●1階床面積／56.25㎡(17.01坪)
- ●2階床面積／50.00㎡(15.13坪)
- ●延床面積／106.25㎡(32.14坪)
- ●土地面積／173.26㎡(52.41坪)

返済例（年12回） 月々 **49,150円**
ボーナス払い(年2回) 155,869円
■借入金2,750万円■金利0.80%(3年固定)
■35年返済



太陽光(8.54kw)＋蓄電池(4.65kwh)設置

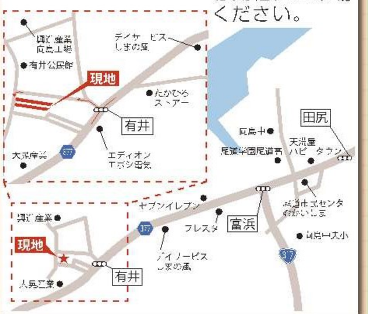
10号地
モデルハウス

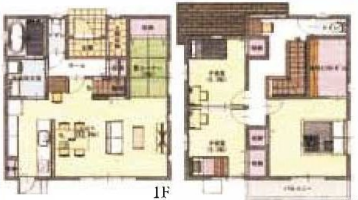
建物39坪
4LDK

エアコン2台・家具・カーテン付
**3,550万円**（税込）
- ●1階床面積／63.50㎡(19.20坪)
- ●2階床面積／65.50㎡(19.82坪)
- ●延床面積／129.00㎡(39.02坪)
- ●土地面積／169.42㎡(51.24坪)

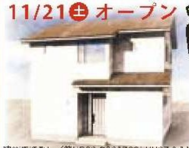
## access

ぜひこの機会に
お気軽にご来場
ください。


興亡産業 向島工場
有井公民館
現地
デイサービス しまの風
たかひろ ストアー
有井
大京産業
317
エディオン エボシ電気
田尻
向島中
尾道学園尾道高
天満屋 ハピータウン
セブンイレブン
尾道市立センタ むかいしま
フレスタ
富浜
向島中央小
デイサービス しまの風
興亡産業
現地
有井
人見工業



11/21㊏ オープン

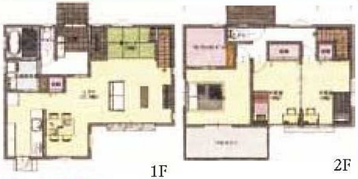


建築確認番号／第HP02 0221733号(H27.8.11)

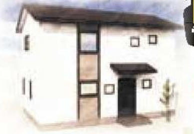
13号地
モデルハウス

建物30坪
3LDK＋
タタミコーナー

**2,628万円**（税込）
- ●1階床面積／51.34㎡(15.53坪)
- ●2階床面積／50.51㎡(15.27坪)
- ●延床面積／101.85㎡(30.80坪)
- ●土地面積／187.68㎡(56.77坪)



11/21㊏ オープン



建築確認番号／第HP02 0221734号(H27.8.11)

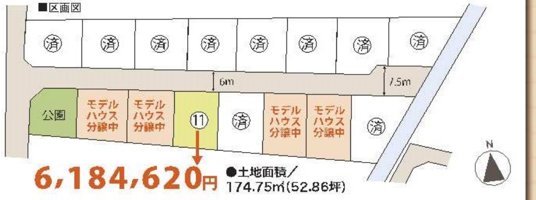
14号地
モデルハウス

建物32坪
3LDK＋
タタミコーナー

**2,778万円**（税込）
- ●1階床面積／57.96㎡(17.53坪)
- ●2階床面積／49.68㎡(15.03坪)
- ●延床面積／107.64㎡(32.56坪)
- ●土地面積／195.79㎡(59.22坪)

## 宅地分譲残り1区画!! お急ぎください。

■区画図


済
6m
7.5m
公園
モデルハウス分譲中
⑪
N

**6,184,620円**
●土地面積／
174.75㎡(52.86坪)

※今回販売物件は先着※今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。

■所在地／尾道市向島町9674-4他■開発許可／平成25年8月6日 尾都指令第25110号 ■平成25年10月完成済 ■開発面積／3,574.69㎡ ■総区画数／15区画 ■団地内道路／幅員6m ■交通／有井バス停 徒歩5分■区画面積／174.75㎡(52.86坪)～195.79㎡(59.22坪) ■販売価格／618.4万円～692.8万円 ■建築確認番号／9号地：第HP 0214683号、10号地第HP 0214687号■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／準工業■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■上水道／尾道水道局■下水道／合併浄化槽 ■ガス／LPG ■電気／中国電力 ■水道負担金／95,850円(1区画) ■取引態様／販売代理 ※広告有効期限：平成27年9月末日■本物件は三和鉄構建設(株)と建築請負契約を締結していただくことを条件とする建築条件付分譲です。売主／株式会社 三和※分譲地の売買契約は契約締結後、3ヵ月以内に三和鉄構建設(株)との間に建築工事請負契約締結していただきます。万一期限内に請負契約が成立しない場合は無条件解約とし受領した金額は無利息で返還いたします。■今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。

■宅地建物取引業登録：広島県知事(8)第5608号　広島県宅地建物取引業協会会員
**三和鉄構建設株式会社 住宅事業部**

〒729-0141　尾道市高須町5267
●定休日／水曜日

お問い合わせご相談は
**0120-506-308**
（コール　さんわ）

http://www.rfv-sanwa.jp/